Заключение о результатах общественных обсуждений

02.09.2021

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту постановления администрации городского округа город Бор Нижегородской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206037:25, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Фрунзе, д. 9.

Инициатор: Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования 12.08.2021 газета «БОРсегодня» №45(15656); 13.08.2021 региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://public-hearing.bingosoft-office.ru/>) и размещения на официальный сайт органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: http://www.borcity.ru.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 13.08.2021 до 02.09.2021 посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (e-mail: KAGbornn@yandex.ru, official@adm.bor.nnov.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://public-hearing.bingosoft-office.ru/>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 513.

Количество участников общественных обсуждений: 1

По результатам проведения общественных обсуждений был подготовлен протокол.

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место проведения: | | Общественные обсуждения проводятся на территории городского округа город Бор | |
| Дата: | | 02 сентября 2021 г. | |
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений | | Выводы и рекомендации организатора общественных обсуждений | |
| При обустройстве обсуждаемого земельного участка для общего пользования, необходимо предусмотреть его ограждение от земельных участков индивидуальной жилой застройки, примыкающих к данной территории.  Также ( Науменко А.А.) просит обратить внимание, что участок на данный период времени засыпан грунтом, изъятым при строительстве на соседних (сопредельных) участка, что может привести к перепаду уровня между ним и прилегающими соседними участками индивидуальной жилой застройки с их дальнейшим подтоплением, стеканием талых и дождевых вод. Необходимо при обустройстве территории учитывать этот вопрос и не допускать значительных перепадов уровня между участками.  Данные меры помогут избежать ущемления интересов граждан проживающих рядом в зоне индивидуальной жилой застройки. | | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения | |
| # | | # | |

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
|  | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| 1 | Науменко А.А. | При обустройстве обсуждаемого земельного участка для общего пользования, необходимо предусмотреть его ограждение от земельных участков индивидуальной жилой застройки, примыкающих к данной территории.  Также ( Науменко А.А.) просит обратить внимание, что участок на данный период времени засыпан грунтом, изъятым при строительстве на соседних (сопредельных) участка, что может привести к перепаду уровня между ним и прилегающими соседними участками индивидуальной жилой застройки с их дальнейшим подтоплением, стеканием талых и дождевых вод. Необходимо при обустройстве территории учитывать этот вопрос и не допускать значительных перепадов уровня между участками.  Данные меры помогут избежать ущемления интересов граждан проживающих рядом в зоне индивидуальной жилой застройки. |
| # | # | # |
|  | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории  земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| # | # | # |
| # | # | # |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

1. Общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Земельные участки (территории) общего пользования», установленный Правилами землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №114, в территориальной зоне ОЦ-1 – «Зона обслуживания и городской активности городского центра», для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0206037:25, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Фрунзе, д. 9, **считать состоявшимися**.

2. Рекомендовано направить документацию по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения.

**Председатель комиссии по организации**

**и проведению общественных обсуждений А.А. Королев**

02.09.2021