Заключение о результатах общественных обсуждений

22.02.2021

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту внесения изменений в Том 1 «Положение о территориальном планировании» и Том 2 «Карты в составе материалов по обоснованию» Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113, в части:

- включения в границы городского округа город Бор, изменения границ лесопарковых зон на территории и земель особо охраняемых территорий и объектов для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900014:160, 52:20:1900014:161, 52:20:1900014:162, 52:20:1900014:163, 52:20:1900014:164, 52:20:1900014:165, 52:20:1900014:166, 52:20:1900014:167, 52:20:1900014:168, 52:20:1900014:169, 52:20:1900014:171, 52:20:1900014:193, 52:20:1900014:194, 52:20:1900014:195, и земельных участков, полученных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900014:337 (Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 выдел 35, части выделов 28, 29, 36, 38, 46, 49, площадью 5,1903 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,2169 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 части выделов 27,48 площадью 0,7422 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,0513 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,0255 га) согласно приказу департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 17.06.2020 №434, и установления для данных земельных участков функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов (объектов длительного отдыха)»;

- отображения ВЛ-35 кВ от ВЛ-35 кВ №3519 «Моховые Горы – СГ32» по адресу: городской округ город Бор, от оп. №44 ВЛ 35 кВ №3519 Моховые горы – СГ32 до участка: Краснослободский с/с, восточнее д. Оманово, уч. 147 «Г»;

- отображения планируемой автомобильной дороги, ведущей к туристическому объекту «Волгонариум» (инвестиционный проект «Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор» на земельном участке ориентировочной площадью 65833 кв.м., расположенном в Нижегородской области, городской округ город Бор, город Бор, от +0,000 км автомобильной дороги «Объездная дорога Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в Нижегородской области» до +1,100 км автомобильной дороги «Объездная дорога от канатной дороги до Стеклозаводского шоссе»);

- изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта», и границ функциональной зоны СТН-Б – «Зона многофункциональной застройки срединной части города Бор», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:885, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, на правой стороне транспортной развязки Бор-Киров, и корректировка расположения транспортной развязки Бор-Киров.

Инициатор: ООО «Волжская Ривьера».

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования газета «БОРсегодня», №7 (15618); 22.01.2021 региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://public-hearing.bingosoft-office.ru/>) и размещения на официальный сайт органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: http://www.borcity.ru.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 22.01.2021 до 22.02.2021 посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (e-mail: KAGbornn@yandex.ru, official@adm.bor.nnov.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://public-hearing.bingosoft-office.ru/>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 513.

Количество участников общественных обсуждений: 71.

По результатам проведения общественных обсуждений был подготовлен протокол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание проведения:** | Распоряжением Главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 20.01.2021 №6 «О назначении общественных обсуждений» |
| **Место проведения:** | Общественные обсуждения проводятся на территории городского округа город Бор |
| **Дата:** | 22 февраля 2021 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложения участников общественных обсуждений** | **Выводы и рекомендации организатора общественных обсуждений** |
| 1) оставить эти территории как земли лесного фонда и сохранить возможность отдыхать в лесу и на реке Волга;  2) остановить и запретить дальнейшую процедуру по переводу земель лесного фонда;  3) выдать отрицательное заключение и направить отказ обратившимся – ООО «Волжской Ривьере» и прочим заинтересованным лицам, которые хотят получить данные земли на берегу реки Волги за бесценок;  4) жители поселка Октябрьский и других близлежащих населенных пунктов выражают отрицательную позицию по вопросу перевода земель лесного фонда и присоединения их к землям населенного пункта;  5) имеется информация о том, что решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области одобрена реализация проекта по строительству храма в честь святого великомученика Георгия Победоносца в д. Юрасово (Краснослободский сельсовет) г. Бор; в целях ускорения сроков реализации проекта прошу учесть решение Совета по строительству храма в данном проекте внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения |
| 6) ООО «Волжская Ривьера» является злостным нарушителем и причинителем вреда окружающей среде (водному объекту и лесу), грубо нарушающим условия договора аренды лесного участка от 21.03.2012 №594 | Обвинения ООО «Волжская Ривьера» в нарушениях лесного законодательства не относится к предмету общественных обсуждений по внесению изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области. Полномочий по выявлениям нарушений и принятию мер наказания лесного законодательства к компетенции администрации городского округа город Бор Нижегородской области не относится |

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 22.02.2021.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
| 1 | Уварова Татьяна Ивановна | Имеется информация о том, что решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области одобрена реализация проекта по строительству храма в честь святого великомученика Георгия Победоносца в д. Юрасово (Краснослободский сельсовет) г. Бор. В целях ускорения сроков реализации проекта прошу учесть решение Совета по строительству храма в данном проекте внесения изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области |
| 2 | Авдеев С.Д. | Отрицательная позиция жителей поселка Октябрьский и других близлежащих населенных пунктов по вопроса перевода земель лесного фонда и присоединения их к землям населенного пункта |
| 3 | Андреева Л.Е. |
| 4 | Баранова С.Ю. |
| 5 | Бахарева О.М. |
| 6 | Белова П.Г. |
| 7 | Бонарь М.А. |
| 8 | Винницкая Н.Б. |
| 9 | Виноградова Н.А. |
| 10 | Волкова Л.А. |
| 11 | Волкова Н.В. |
| 12 | Волкова С.С. |
| 13 | Глухова Н.В. |
| 14 | Голубева Н.В. |
| 15 | Гончарова М.В. |
| 16 | Гусев М.А. |
| 17 | Денисов И.А. |
| 18 | Дозрова Е.В. |
| 19 | Дозрова Ю.В. |
| 20 | Калинина Н.К. |
| 21 | Коногина Т.Б. |
| 22 | Коногина Т.Н. |
| 23 | Коптелова Н.Г. |
| 24 | Кораблев А.К. |
| 25 | Корнева Е.В. |
| 26 | Корнеева И.К. |
| 27 | Лаврова О.Н. |
| 28 | Лапышова З.Г. |
| 29 | Лебедев М.Н. |
| 30 | Лебедева В.В. |
| 31 | Лезова Н.И. |
| 32 | Маткенов А.Е. |
| 33 | Маткенова Н.В. |
| 34 | Мухин М.А. |
| 35 | Никитин А.Е. |
| 36 | Овчинникова Н.Е. |
| 37 | Останина И.В. |
| 38 | Постный Н.И. |
| 39 | Пятигузов В.А. |
| 40 | Савина М.В. |
| 41 | Святов Н.В. |
| 42 | Середнев П.А. |
| 43 | Сметанкина Е.А. |
| 44 | Смирнова М.В. |
| 45 | Смирнова С.В. |
| 46 | Соловьева Е.Н. |
| 47 | Степанова И.Н. |
| 48 | Сычева Ж.М. |
| 49 | Тимина С.А. |
| 50 | Тихонова А.С. |
| 51 | Тихонова Н.И. |
| 52 | Ткаченко Е.В. |
| 53 | Тощева Т.С. |
| 54 | Устинова Ю.В. |
| 55 | Халдина С.В. |
| 56 | Хомутова Е.С. |
| 57 | Челышева Н.И. |
| 58 | Шевырев Н.С. |
| 59 | Шиленкова Е.А. |
| 60 | Шушпанова Г.В. |
| 61 | Юртаева И.С. |
| 62 | Яшин О.Ф. |
| 63 | Евтеева О.А. |
| 64 | Бажутова Е.В. |
| 65 | Червяков А.М. |
| 66 | Зайчикова Т.В. |
| 67 | Панфилова Н.Р. |
| 68 | Саварин Д.В. |
| 69 | Макарычева Т.В. |
| 70 | Преснякова О.В. |
| 71 | ООО «Санаторий Автомобилист» | ООО «Волжская Ривьера» является злостным нарушителем и причинителем вреда окружающей среде (водному объекту и лесу), грубо нарушающим условия договора аренды лесного участка от 21.03.2012 №594 |
|  | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| # | # | # |
| # | # | # |
|  | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| # | # | # |
| # | # | # |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1900014:160, 52:20:1900014:161, 52:20:1900014:162, 52:20:1900014:163, 52:20:1900014:164, 52:20:1900014:165, 52:20:1900014:166, 52:20:1900014:167, 52:20:1900014:168, 52:20:1900014:169, 52:20:1900014:171, 52:20:1900014:193, 52:20:1900014:194, 52:20:1900014:195 не относятся к землям лесного фонда, а относятся к землям особо охраняемых территорий и объектов, и находятся в собственности частных лиц, на которых имеются объекты недвижимости.

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Том 1 «Положение о территориальном планировании» и Том 2 «Карты в составе материалов по обоснованию» Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113, в части:

- включения в границы городского округа город Бор, изменения границ лесопарковых зон на территории и земель особо охраняемых территорий и объектов для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1900014:160, 52:20:1900014:161, 52:20:1900014:162, 52:20:1900014:163, 52:20:1900014:164, 52:20:1900014:165, 52:20:1900014:166, 52:20:1900014:167, 52:20:1900014:168, 52:20:1900014:169, 52:20:1900014:171, 52:20:1900014:193, 52:20:1900014:194, 52:20:1900014:195, и земельных участков, полученных путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900014:337 (Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 выдел 35, части выделов 28, 29, 36, 38, 46, 49, площадью 5,1903 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,2169 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 части выделов 27,48 площадью 0,7422 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,0513 га; Борское районное лесничество, Борское участковое лесничество квартал 98 часть выдела 48, площадью 0,0255 га) согласно приказу департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 17.06.2020 №434, и установления для данных земельных участков функциональной зоны ТСП-Р3 – «Зона рекреационных объектов (объектов длительного отдыха)»;

- отображения ВЛ-35 кВ от ВЛ-35 кВ №3519 «Моховые Горы – СГ32» по адресу: городской округ город Бор, от оп. №44 ВЛ 35 кВ №3519 Моховые горы – СГ32 до участка: Краснослободский с/с, восточнее д. Оманово, уч. 147 «Г»;

- отображения планируемой автомобильной дороги, ведущей к туристическому объекту «Волгонариум» (инвестиционный проект «Строительство автодороги с развязкой и парковочной зоной в г. Бор» на земельном участке ориентировочной площадью 65833 кв.м., расположенном в Нижегородской области, городской округ город Бор, город Бор, от +0,000 км автомобильной дороги «Объездная дорога Бор от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров до подъезда к паромной переправе в Нижегородской области» до +1,100 км автомобильной дороги «Объездная дорога от канатной дороги до Стеклозаводского шоссе»);

- изменения (частично) границ функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического и природного ландшафта», и границ функциональной зоны СТН-Б – «Зона многофункциональной застройки срединной части города Бор», в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0000000:885, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, на правой стороне транспортной развязки Бор-Киров, и корректировка расположения транспортной развязки Бор-Киров, **считать состоявшимися.**

2. Рекомендовано направить документацию по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения.

**Председатель комиссии по организации**

**и проведению общественных обсуждений А.А. Королев**

22.02.2021