**проект**

Совет депутатов городского округа город Бор

Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор

В соответствии с требованиями ст. 32, 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения граждан и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, Совет депутатов городского округа город Бор Нижегородской области **решил**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114: параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Развлечения» (4.8) для территориальной зоны ОС-3 – «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений», изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Развлечения(4.8) | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3. | Предельное количество этажей – до 4 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка определяются проектомВ условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц.Размеры земельных участков:* для объектов социального обслуживания, культурного развития – не менее 500 кв.м.;
* для других объектов – не менее 200 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка. |

»;

2. Обеспечить размещение прилагаемых изменений в Правила в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Бор сегодня», сетевом издании «БОР-оффициал» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

Глава местного Председатель местного

самоуправления самоуправления