Заключение о результатах общественных обсуждений

25.10.2021

Общественные обсуждения, состоявшиеся с использованием средств дистанционного взаимодействия по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (далее – проект Генерального плана городского округа г. Бор), в части актуализации Генерального плана городского округа г. Бор.

Инициатор: Администрация городского округа город Бор Нижегородской области

Оповещение о проведении общественных обсуждений производилось посредством опубликования газета «БОРсегодня», №7 (15618); 22.01.2021 региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://public-hearing.bingosoft-office.ru/>) и размещения на официальный сайт органов местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области в сети «Интернет»: http://www.borcity.ru.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 24.09.2021 до 25.10.2021 посредством подачи обращений и замечаний на электронную почту (e-mail: KAGbornn@yandex.ru, official@adm.bor.nnov.ru) и региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://public-hearing.bingosoft-office.ru/>) или почтовым отправлением на адрес: 606440, Нижегородская область, г. Бор, ул. Ленина, д. 97, каб. 513.

Количество участников общественных обсуждений: 74.

По результатам проведения общественных обсуждений был подготовлен протокол.

|  |  |
| --- | --- |
| **Основание проведения:** | Распоряжения главы местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области от 13.09.2021 №102 «О назначении общественных обсуждений», от 14.10.2021 №115 «О внесении изменений в распоряжение главы местного самоуправления городского округа г. Бор от 13.09.2021 №102» |
| **Место проведения:** | Общественные обсуждения проводятся на территории городского округа город Бор |
| **Дата:** | 25 октября 2021 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложения участников общественных обсуждений** | **Выводы и рекомендации организатора общественных обсуждений** |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:177.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400048:177 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:321.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:321 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:322.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:322 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:213.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400048:213 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:342.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:342 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:344.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:344 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:219.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:219. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| В целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо земельный участок с кадастровым номером 52:20:1900015:169 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:338.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:338 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:585.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного использования».  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:556.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного производства».  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| На настоящий момент, по правоустанавливающим документам земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:937 имеет вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  В целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:937 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400043:989, 52:20:1400043:991.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области вышеуказанные земельные участки оказались в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного использования».  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельные участки имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельных участков. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| На настоящий момент, по правоустанавливающим документам земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:942 имеет вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области.  В целях создания благоприятной городской среды и условий устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо отнести вышеуказанный земельный участок к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:283.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного производства».  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Необходимо земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1100070:113, 52:20:1100070:116, 52:20:1100067:806, 52:20:1100067:807, 52:20:1100067:94 учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области предложения по установлению функционального зонирования (Зона производственно-торговая) на территории вышеуказанных земельных участков. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700028:711 включить в границы населенного пункта д. Княжево (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:0600071:521, 52:20:0600071:525 включить в границы населенного пункта д. Линдо-Пустынь (Кантауровский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1100067:102, 52:20:1100067:103 включить в границы населенного пункта д. Софроново (Ситниковский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1557, 52:20:1100067:104 включить в границы населенного пункта д. Лапино (Ситниковский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600021:18 включить в границы населенного пункта д. Линдо-Пустынь (Кантауровский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в связи с наличием разработанного и согласованного проекта планировки и межевания территории, по которому, в том числе, были проведены общественные обсуждения без замечаний и предложений. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:1164 включить в границы населенного пункта д. Ивановское (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая» в связи с наличием разработанного проекта планировки и межевания территории. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:933 включить в границы населенного пункта д. Мякотинское (Краснослободский сельсовет) в связи с наличием разработанного и утвержденного проекта планировки и межевания территории. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400056:198 необходимо включить в границы населенного пункта д. Синцово (Редькинский сельсовет) в целях застройки индивидуальными жилыми домами. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232 установить функциональную зону «Зона отдыха» или «Зона отдыха планируемая» в связи с наличием эскизного проекта туристической базы. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000003:6 просьба установить функциональную зону «Жилая зона» в целях использования в качестве индивидуальной жилой застройки с предоставление возможности расширения земельного участка до допустимых размеров. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100005:36 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:07000028:307 включить в границы населенного пункта д. Княжево (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:2200009:859, 52:20:2200009:840, 52:20:2200009:841, 52:20:2200009:842, 52:20:2200009:844, 52:20:2200009:845, 52:20:2200009:846, 52:20:2200009:847, 52:20:2200009:848, 52:20:2200009:849, 52:20:2200009:850 включить в зону рекреационного назначения. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200009:843 включить в зону рекреационного назначения. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельные участки с кадастровыми номерами: 52:20:1400043:715, 52:20:1400043:716, 52:20:1400043:717, 52:20:1400043:718, 52:20:1400043:719, 52:20:1400043:720, 52:20:1400043:721, 52:20:1400043:722, 52:20:1400043:723, 52:20:1400043:724, 52:20:1400043:725, 52:20:1400043:726, 52:20:1400043:727, 52:20:1400043:728, 52:20:1400043:729, 52:20:1400043:730, 52:20:1400043:731, 52:20:1400043:732, 52:20:1400043:733, 52:20:1400043:734 учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:2100005:37 установить функциональную зону «Зона отдыха».  Проектом генерального плана не предусмотрено строительство новой блочно-модульной котельной для организации теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к выводимому из эксплуатации источнику тепловой энергии, расположенному по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Республиканская (земельный участок с кадастровым номером 52:19:0205039:216), со сроком окончания строительства и ввода в эксплуатацию не позднее 15.09.2023.  Проектом генерального плана не предусмотрена организация проезда к земельному участку с кадастровым номером 52:19:0205039:216. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1137, 52:20:1700010:1141, 52:20:1700010:1105, 52:20:1700010:1108, 52:20:1700010:1111, 52:20:1700010:1114, 52:20:1700010:1118, 52:20:1700010:1119, 52:20:1700010:1122, 52:20:1700010:1125, 52:20:1700010:1129, 52:20:1700010:1132, 52:20:170000:1135 включить в границу населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет), установив категорию земельных участков в соответствии с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202004:435 предусмотреть изменение вида разрешенного использования данного участка для застройки многоэтажными жилыми домами. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1139, 52:20:1700010:1142 52:20:1700010:1106, 52:20:1700010:1109, 52:20:1700010:1112, 52:20:1700010:1116, 52:20:1700010:1121, 52:20:1700010:1124, 52:20:1700010:1128, 52:20:1700010:1131, 52:20:1700010:1134, 52:20:1700010:1138 включить в границу населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет), установив категорию земельных участков в соответствии с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020 по делу №А43-32590/2019 установлена категория земельного участка 52:20:0000000:748 «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», Федеральному агентству лесного хозяйства отказано в удовлетворении исковых требований к Администрации городского округа город Бор Нижегородской области о признании недействительными результатов межевания земельного участка и об исключении из ЕГРН сведений о местоположении границ данного земельного участка, имеющего область пересечения с землями лесного фонда площадью 36515279 кв.м. в каталоге координат поворотных точек, указанных в заключении Филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Поволжский леспроект» «О пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий».  В проекте генерального плана земельный участок отображен в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», а также решению Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020 по делу №А43-32590/2019.  В результате частичного отнесения данных земельных участков к землям лесного фонда земельные участки относятся к землям, образованным из земельных участков, относящихся к различным категориям земель.  Пункт 2 статьи 85 Земельного Кодекса Российской Федерации также предусматривает, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.  В соответствии с разъяснениями Верховного суда, данными в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного суда от 27.11.2019 №53-АПА19-41 отнесение документами территориального планирования одного земельного участка одновременно к нескольким зонам не допускается, поскольку в рамках действующего правового регулирования означает сохранение неопределенности его правового режима, что ограничивает право на использование земельного участка по назначению.  Также формирование земельного участка из различных категорий земель противоречит ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0000000:748 сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР, законность постановки на кадастровый учет отдельных земельных участков установлена судебными постановлениями, обязательными применению на территории Российской Федерации всеми органами, организациями и гражданами.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить данный земельный участок из состава земель лесного фонда, установить категорию данного земельного участка в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок площадью 441600 кв.м. кадастровый номер 52:20:1700010:856, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ямновский сельсовет, участок 46, включить в границы населенного пункта с. Ямново для дальнейшей застройки данной территории индивидуальными жилыми домами. На данный момент разработан и утвержден проект планировки и межевания территории. Территория разделена на два участка, в том числе земельный участок с кадастровым номером 52:20:1700010:1288, и тем самым устранено пересечение границ с землями лесного фонда. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1600017:282 отображен в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить земельный участок из состава земель лесного фонда, установить категорию данного земельного участка в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами.  Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1140, 52:20:1700010:1143, 52:20:1700010:1107, 52:20:1700010:1110, 52:20:1700010:1113, 52:20:1700010:1117, 52:20:1700010:1120, 52:20:1700010:1123, 52:20:1700010:1127, 52:20:1700010:1130, 52:20:1700010:1133, 52:20:1700010:1136, 52:20:1700010:1126, 52:20:1700010:1115, 52:20:1700010:1104 согласно прилагаемому перечня необоснованно отнесены к иной категории земли с вынесением за границы населенного пункта.  Необходимо установить категорию земельных участков в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами, в том числе путем восстановления границы д. Завражное (Ямновский сельсовет).  Исключить газопровод, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1115, 52:20:1700010:1104, так как какой-либо газопровод на данных участках не может находиться, поскольку собственники такого согласия не давали. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1600017:310, 52:20:1700009:8, 52:20:1600017:320, 52:20:1600017:438, 52:20:1600017:305, 52:20:1700010:892, 52:20:1600017:309 отображены в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».  В результате частичного отнесения данных земельных участков к землям лесного фонда, данные земельные участки относятся к землям, образованным из земельных участков, относящихся к различным категориям земель.  Пункт 2 статьи 85 Земельного Кодекса Российской Федерации также предусматривает, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившийся планировки территории и существующего землепользования.  В соответствии с разъяснениями Верховного суда, данными в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного суда от 27.11.2019 №53-АПА19-41 отнесение документами территориального планирования одного земельного участка одновременно к нескольким зонам не допускается, поскольку в рамках действующего правового регулирования означает сохранение неопределенности его правового режима, что ограничивает право на использование земельного участка по назначению.  Также формирование земельного участка из различных категорий земель противоречит ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Участки сформированы в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР, законность постановки на кадастровый учет отдельных земельных участков установлена судебными постановлениями, обязательными применению на территории Российской Федерации всеми органами, организациями и гражданами.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить данные земельные участки из состава земель лесного фонда, установив категорию данных земельных участков в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами.  Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100005:33 согласно существующему Генплану и правоустанавливающим документам отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «зона рекреационных объектов длительного отдыха», проектом Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области необоснованно отнесен к иной категории.  К данному земельному участку, согласно существующему генеральному плану, расположена автомобильная дорога местного значения от д. Пумра, согласно размещенного в целях согласования Проекта Генплана данная дорога отсутствует. Необходимо привести в данной части Проект Генплана в соответствие с существующим Генпланом и фактическими данными.  Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:2100005:39, 52:20:2100005:38 необходимо отнести к разрешенному использованию «зона отдыха». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок общей площадью 19032 кв.м., кадастровый номер 52:20:0700027:931, расположенный по адресу: Нижегородская область г. Бор, Краснослободский с/с, д. Мякотинское, имеющий категорию земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», ранее был включен в границы населенного пункта с дальнейшим использованием для малоэтажного строительства.  За счет собственных средств до участка подведен газопровод низкого давления, территория очищена от растительности, к участку проведена электроэнергия и построен подъездной путь.  Участок необходимо оставить в границах населенного пункта. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Меня, как и многих жителей деревни Линдо-Пустынь, беспокоит вопрос планируемой застройки земельных участков, общей площадью 484000 кв.м. с кадастровыми номерами 52:20:00600071:325, 52:20:00600071:326, 52:20:00600071:356, а также возможное расширение границ д. Линдо-Пустынь за счет указанных земельных участков.  Данные земельные участки издавна использовались, как сельхозугодья (деревенское пастбище). До сих пор жители деревни пасут там свой скот, другого места для выгула в д. Линдо-Пустынь не предусмотрено. Многие жители удивились, узнав, что назначение указанных земельных участков было изменено для целей комплексного освоения и жилищного строительства. Поскольку одна из главных целей разработки территориального планирования – учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, Российской Федераци и ее субъектов, просим:  1. Проинформировать нас о текущей проводимой работе по включению указанных земельных участков в границы д. Линдо-Пустынь, а также о планах администрации городского округа город Бор Нижегородской области по дальнейшему использованию указанных земельных участков.  2. Учитывать интересы жителей Линдо-Пустынь при разработке документов территориального планирования. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Необходимо рассмотреть возможность включения земельного участка площадью 1300 кв.м. с кадастровым номером 52:20:0600012:10, расположенного по адресу: Нижегородская область, Борский район, сельский поселок станции Киселиха (Ситниковский с/с) в жилую зону, в связи с фактическим использованием объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:20:0600012:437, расположенного на вышеуказанном участке. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Прошу вас учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области предложения по установлению функционального зонирования (планируемые зоны) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1571, 52:20:1400055:276, 52:20:1400055:277, 52:20:1400055:50, 52:20:1400055:254, 52:20:1400055:264, 52:20:0000000:1570, 52:20:1400055:278, 52:20:1400055:279, 52:20:0000000:1573, 52:20:1400055:280, 52:20:1400055:281, 52:20:1400055:282, 52:20:1400055:255, 52:20:1400055:256, 52:20:1400055:257, 52:20:1400055:258, 52:20:1400055:285, 52:20:1400055:259, 52:20:1400055:260, 52:20:0000000:1568, 52:20:1400055:261, 52:20:1400055:26, 52:20:1400055:263, 52:20:00000001569, 52:20:1400055:265, 52:20:1400055:266, 52:20:1400055:267, 52:20:1400055:268, 52:20:1400055:275, 52:20:1400055:269, 52:20:1400055:271, 52:20:1400055:270, 52:20:1400055:272, 52:20:1400055:273, 52:20:1400055:274, 52:20:0000000:1589 в соответствии с прилагаемой схемой.  Основные показатели территории, предлагаемой к освоению:  - площадь производственной зоны 167 га,  - площадь коммунально-складской зоны 13,3 га,  - площадь застройки индивидуальными жилыми домами 30,1 га,  - площадь зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные) 11,3 га,  - площадь зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 9,7 га, планируется строительство 16-ти этажных жилых домов,  - площадь многофункциональной общественно-деловой зоны 4,7 га,  - площадь озелененных территорий общего пользования 9,1 га,  - площадь специализированной общественной застройки 7,1 га,  - планируемое количество жителей на данной территории 4950 человек.  Потребность в объектах социальной инфраструктуры для планируемой жилой застройки:  2 детских дошкольных учреждения (ДОО) вместимость не менее 200 мест.  Общеобразовательная школа (ООШ) вместимостью 500 мест.  Внешкольные учреждения вместительностью не менее 300 мест.  Спортивные залы площадью не менее 1537 кв.м.  Плоскостные спортивные сооружения площадью не менее 8565 кв.м.  Параметры планируемых объектов подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Прошу рассмотреть возможность включения земельного участка, принадлежащего на праве собственности площадью 10450 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0302057:2117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, территория СНТ Стеклозаводец, земельный участок 95, в функциональную зону – многоэтажного жилого строительства, ориентировочной этажностью – 9 этажей. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Прошу рассмотреть возможность включения земельного участка площадью 1053048 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1400043:925, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, в функциональную зону малоэтажной жилой застройки. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Настоящим поддерживаю внесение изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области. Прошу включить в границу населенного пункта д. Ивановское (Краснослободский сельсовет) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:485, расположенного по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, участок 77, в связи с тем, что было проще коллективно организовать доступные инженерные коммуникации, тем самым обеспечив комфортные условия для проживания людей. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Территория Краснослободского сельсовета должна развиваться, так как является очень удобной для развития частного жилищного строительства, что привлечет поток частных инвестиций в развитие социальной инфраструктуры.  На основании вышеизложенного, безусловно, поддерживаю внесение изменений в генеральный план и прошу включить в границу населенного пункта д. Кольцово (Краснослободский сельсовет) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:480. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы жилой зоны и производственной зоны в ул. Парижской Коммуны, Орджоникидзе, ул. Красный Профинтерн г. Бор Нижегородской области в связи с наличием установленной санитарно-защитной зоной для промплощадки ОАО «Завод Нижегородский Теплоход», расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, 128 (Реестровый номер 52:19-6.80). | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границу зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить коммунально-складскую зону для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100019:606, 52:20:1100019:607, 52:20:1100019:650, 52:20:1100019:651 в связи с фактическим использованием. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400042:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно 1,7 км на север от п. Большое Пикино в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и содержанием, выращиванием объектов рыбоводства. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, д. Летнево, за домами 16, 17, 18, 19, 21. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0600070:239, 52:20:0600070:149, 52:20:0600070:236, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, севернее д. Ульяново (Кантауровский с/с). | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории, в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, ж/р Боталово-2, ул. Губернская, дом 2. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы производственной зоны в районе территории расположенной по адресу: Нижегородская область, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), справа от земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:693. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны специализированной общественной застройки по границе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:461, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, в районе деревни Белоусово. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и зоны специализированной общественной застройки планируемой по границе жилой застройки по ул. Строителей и пер. Строителей в п. Неклюдово г. Бор Нижегородской области. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить границы коммунально-складской зоны для гаражного массива в районе ул. Героя Тупицына, п. Октябрьский, г. Бор. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить границы зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ по границе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800001:6334, 52:20:1800008:381, 52:20:1800008:384, 52:20:1800008:383, 52:20:1800008:222, 52:20:1800008:382, 52:20:1800008:467 для части территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, квартал Заречье. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения рядом с участками с кадастровыми номерами 52:20:0600011:386, 52:20:0600011:587, 52:20:0600011:374, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Заречная. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы жилой зоны планируемой и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения для территории правее земельного участка с кадастровым номером 52:20:0800006:260, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, п. Керженец, ул. Лесозаводская, участок 36, в целях ведения сельского хозяйства правее земельного участка с кадастровым номером в виде разведения рыбы. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100067:528, 52:20:1100067:428, 52:20:1100067:6, 52:20:1100067:2, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, в связи с фактическим использованием для сельскохозяйственного производства (выращивание и реализация декоративных растений, цветов и плодовых саженцев). | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:1897 установить зону сельскохозяйственного использования. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А, установить производственную зону (территория ОАО «Борская фабрика валяной обуви»). | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Для территории в районе ул. Полевая, п. Неклюдово, г. Бор, Нижегородской области установить зону рекреационного назначения. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Необходимо включить территорию СНТ «Ситники» в границы населенного пункт п. Ситники (Ситниковский сельсовет) в связи с тем, что по действующей редакции генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области часть территории расположена за границей населенного пункта, а именно пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000011:104. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Необходимо исправить реестровую ошибку в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ населенного пункта городской округ город Нижний Новгород (реестровый номер 52:00-4.28) и населенного пункта городской округ город Бор (реестровый номер 52:00-4.17). | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Необходимо для массива гаражей «Производственный» и для территории гаражного массива в районе завода «Теплоход» г. Бор Нижегородской области установить коммунально-складскую зону. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории в районе ул. Мира, п. Неклюдово г. Бор и д. Софроново (Ситниковский сельсовет) Нижегородской области. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0102023:298 и 52:19:0102023:513. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1100010:4 отнести к зоне рекреационного назначения в связи с расположением в непосредственной близости с ООПТ «Памятник ландшафтного искусства «Летневская роща» и зелеными насаждениями. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Внести корректировку границы зоны рекреационного назначения и зоны застройки индивидуальными жилыми домами в связи с утвержденным проектом планировки и межевания территории (постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 11.04.2019 №2017) на земельные участки с кадастровыми номерами 52:19:0101020:218, 52:19:0101020:217, 52:19:0101020:219, 52:19:0101020:220, 52:19:0000000:1233, 52:19:0101020:344, 52:19:0101020:339, 52:19:0101020:340, 52:19:0101020:341, 52:19:0101020:338, 52:19:0101020:342, 52:19:0101020:343. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| В части включения земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1200017:226, 52:20:1200017:261, 52:20:1200017:267, 52:20:0000000:1580 (в измененных границах) границы населенного пункта с. Городищи (Краснослободский сельсовет) в зону застройки индивидуальными жилыми домами планируемая в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области». | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Внести корректировку границы зоны рекреационного назначения планируемой и установить границы многофункциональной общественно-деловой зоны для территории в районе ул. Нахимова, напротив земельного участка 13А по пер. Полевой с кадастровым номером 52:19:0301001:39 в целях реализации следующих проектов: социального проекта по капитальному строительству ночлежного дома для лиц без определенного места жительства; для целей размещения складских комплексов; для строительства производственных площадей. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |
| Откорректировать границу населенного пункта д. Остреево (Линдовский сельсовет) в связи с тем, что автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту (22-211-832 ОП МП 3) с кадастровым номером 52:20:0000000:1350 частично оказалась за границей населенного пункта. | Предложения и выводы участников и (или) посетителей общественных обсуждений будут рассмотрены на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения. |

Реквизиты протокола общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 25.10.2021.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение | Содержание предложения или замечания |
| 1 | Ахтонов Владислав Игоревич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:177.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400048:177 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 2 | Ахтонов Владислав Игоревич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:321.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:321 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 3 | Ахтонов Владислав Игоревич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:322.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:322 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 4 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400048:213.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400048:213 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 5 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:342.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:342 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 6 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:344.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:344 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 7 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:219.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400056:219. |
| 8 | Ахтонов Игорь Сергеевич | В целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо земельный участок с кадастровым номером 52:20:1900015:169 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». |
| 9 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:338.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался за границами населенного пункта г. Бор.  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:338 имеет категорию земель «Земли населенных пунктов», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы населенного пункта, указанные в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 10 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:585.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного использования».  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 11 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:556.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области (далее - Генплан) вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного производства».  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 12 | Ахтонов Игорь Сергеевич | На настоящий момент, по правоустанавливающим документам земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:937 имеет вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  В целях создания благоприятной городской среды и условий для устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:937 отнести к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 13 | Ахтонов Владислав Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1400043:989, 52:20:1400043:991.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области вышеуказанные земельные участки оказались в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного использования».  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельные участки имеют вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельных участков. |
| 14 | Ахтонов Игорь Сергеевич | На настоящий момент, по правоустанавливающим документам земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400043:942 имеет вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области.  В целях создания благоприятной городской среды и условий устойчивого развития территории, а также в целях учета интересов жителей городского округа город Бор Нижегородской области, необходимо отнести вышеуказанный земельный участок к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 15 | Ахтонов Игорь Сергеевич | Во время ознакомления с материалами, размещенными на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа город Бор, ввиду низкого разрешения картографических материалов, не представилось возможным четко и ясно толковать информационные материалы в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400043:283.  Согласно проекту Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области вышеуказанный земельный участок оказался в функциональной зоне «Для сельскохозяйственного производства».  На настоящий момент, по правоустанавливающим документам, земельный участок имеет вид разрешенного использования «Охота и рыбалка», что соответствует действующей на сегодняшний день редакции Генплана.  Необходимо привести проектируемые границы функционального зонирования, указанного в проекте Генплана, в соответствие с действующей редакцией Генплана в границах земельного участка. |
| 16 | ООО «Землеугодие» | Необходимо земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1100070:113, 52:20:1100070:116, 52:20:1100067:806, 52:20:1100067:807, 52:20:1100067:94 учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области предложения по установлению функционального зонирования (Зона производственно-торговая) на территории вышеуказанных земельных участков. |
| 17 | ООО «Землеугодие» | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700028:711 включить в границы населенного пункта д. Княжево (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 18 | ООО «Землеугодие» | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:0600071:521, 52:20:0600071:525 включить в границы населенного пункта д. Линдо-Пустынь (Кантауровский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 19 | ООО «Землеугодие» | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1100067:102, 52:20:1100067:103 включить в границы населенного пункта д. Софроново (Ситниковский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 20 | ООО «Землеугодие» | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1557, 52:20:1100067:104 включить в границы населенного пункта д. Лапино (Ситниковский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». |
| 21 | Данилова Ирина Борисовна | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600021:18 включить в границы населенного пункта д. Линдо-Пустынь (Кантауровский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в связи с наличием разработанного и согласованного проекта планировки и межевания территории, по которому, в том числе, были проведены общественные обсуждения без замечаний и предложений. |
| 22 | Ермоленко Алексей Сергеевич | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:1164 включить в границы населенного пункта д. Ивановское (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая» в связи с наличием разработанного проекта планировки и межевания территории. |
| 23 | Калинин Александр Ананьевич, Воронин Андрей Александрович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:933 включить в границы населенного пункта д. Мякотинское (Краснослободский сельсовет) в связи с наличием разработанного и утвержденного проекта планировки и межевания территории. |
| 24 | Голубева Елена Вячеславовна, Мухин Владимир Вячеславович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400056:198 необходимо включить в границы населенного пункта д. Синцово (Редькинский сельсовет) в целях застройки индивидуальными жилыми домами. |
| 25 | Волков Александр Валерьевич | Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232 установить функциональную зону «Зона отдыха» или «Зона отдыха планируемая» в связи с наличием эскизного проекта туристической базы. |
| 26 | Никифоров Дмитрий Андреевич | Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000003:6 просьба установить функциональную зону «Жилая зона» в целях использования в качестве индивидуальной жилой застройки с предоставление возможности расширения земельного участка до допустимых размеров. |
| 27 | Сардалишвили Давыд Давыдович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100005:36 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». |
| 28 | Щукин Валерий Александрович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:07000028:307 включить в границы населенного пункта д. Княжево (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая». |
| 29 | Наследкова Наталия Анатольевна | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:2200009:859, 52:20:2200009:840, 52:20:2200009:841, 52:20:2200009:842, 52:20:2200009:844, 52:20:2200009:845, 52:20:2200009:846, 52:20:2200009:847, 52:20:2200009:848, 52:20:2200009:849, 52:20:2200009:850 включить в зону рекреационного назначения. |
| 30 | Ряхимов Ринат Ряшитович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200009:843 включить в зону рекреационного назначения. |
| 31 | Вобликов Сергей Николаевич, действующий по доверенности от имени Елагиной Ксении Сергеевны | Земельные участки с кадастровыми номерами: 52:20:1400043:715, 52:20:1400043:716, 52:20:1400043:717, 52:20:1400043:718, 52:20:1400043:719, 52:20:1400043:720, 52:20:1400043:721, 52:20:1400043:722, 52:20:1400043:723, 52:20:1400043:724, 52:20:1400043:725, 52:20:1400043:726, 52:20:1400043:727, 52:20:1400043:728, 52:20:1400043:729, 52:20:1400043:730, 52:20:1400043:731, 52:20:1400043:732, 52:20:1400043:733, 52:20:1400043:734 учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая». |
| 32 | Хватков Павел Николаевич | Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:2100005:37 установить функциональную зону «Зона отдыха».  Проектом генерального плана не предусмотрено строительство новой блочно-модульной котельной для организации теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к выводимому из эксплуатации источнику тепловой энергии, расположенному по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Республиканская (земельный участок с кадастровым номером 52:19:0205039:216), со сроком окончания строительства и ввода в эксплуатацию не позднее 15.09.2023.  Проектом генерального плана не предусмотрена организация проезда к земельному участку с кадастровым номером 52:19:0205039:216. |
| 33 | Хваткова Надежда Ивановна | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1137, 52:20:1700010:1141, 52:20:1700010:1105, 52:20:1700010:1108, 52:20:1700010:1111, 52:20:1700010:1114, 52:20:1700010:1118, 52:20:1700010:1119, 52:20:1700010:1122, 52:20:1700010:1125, 52:20:1700010:1129, 52:20:1700010:1132, 52:20:170000:1135 включить в границу населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет), установив категорию земельных участков в соответствии с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. |
| 34 | ООО «Техпром» | Для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202004:435 предусмотреть изменение вида разрешенного использования данного участка для застройки многоэтажными жилыми домами. |
| 35 | Бударин Тимур Давидович | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1139, 52:20:1700010:1142 52:20:1700010:1106, 52:20:1700010:1109, 52:20:1700010:1112, 52:20:1700010:1116, 52:20:1700010:1121, 52:20:1700010:1124, 52:20:1700010:1128, 52:20:1700010:1131, 52:20:1700010:1134, 52:20:1700010:1138 включить в границу населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет), установив категорию земельных участков в соответствии с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. |
| 36 | Сельскохозяйственный производственный кооператив (артель) «Весна» | Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020 по делу №А43-32590/2019 установлена категория земельного участка 52:20:0000000:748 «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», Федеральному агентству лесного хозяйства отказано в удовлетворении исковых требований к Администрации городского округа город Бор Нижегородской области о признании недействительными результатов межевания земельного участка и об исключении из ЕГРН сведений о местоположении границ данного земельного участка, имеющего область пересечения с землями лесного фонда площадью 36515279 кв.м. в каталоге координат поворотных точек, указанных в заключении Филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Поволжский леспроект» «О пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий».  В проекте генерального плана земельный участок отображен в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», а также решению Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020 по делу №А43-32590/2019.  В результате частичного отнесения данных земельных участков к землям лесного фонда земельные участки относятся к землям, образованным из земельных участков, относящихся к различным категориям земель.  Пункт 2 статьи 85 Земельного Кодекса Российской Федерации также предусматривает, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.  В соответствии с разъяснениями Верховного суда, данными в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного суда от 27.11.2019 №53-АПА19-41 отнесение документами территориального планирования одного земельного участка одновременно к нескольким зонам не допускается, поскольку в рамках действующего правового регулирования означает сохранение неопределенности его правового режима, что ограничивает право на использование земельного участка по назначению.  Также формирование земельного участка из различных категорий земель противоречит ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0000000:748 сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР, законность постановки на кадастровый учет отдельных земельных участков установлена судебными постановлениями, обязательными применению на территории Российской Федерации всеми органами, организациями и гражданами.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить данный земельный участок из состава земель лесного фонда, установить категорию данного земельного участка в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. |
| 37 | ООО «Микрорайон Березовка» | Земельный участок площадью 441600 кв.м. кадастровый номер 52:20:1700010:856, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ямновский сельсовет, участок 46, включить в границы населенного пункта с. Ямново для дальнейшей застройки данной территории индивидуальными жилыми домами. На данный момент разработан и утвержден проект планировки и межевания территории. Территория разделена на два участка, в том числе земельный участок с кадастровым номером 52:20:1700010:1288, и тем самым устранено пересечение границ с землями лесного фонда. |
| 38 | Даньшина Альбина Алексеевна | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1600017:282 отображен в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить земельный участок из состава земель лесного фонда, установить категорию данного земельного участка в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами.  Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1140, 52:20:1700010:1143, 52:20:1700010:1107, 52:20:1700010:1110, 52:20:1700010:1113, 52:20:1700010:1117, 52:20:1700010:1120, 52:20:1700010:1123, 52:20:1700010:1127, 52:20:1700010:1130, 52:20:1700010:1133, 52:20:1700010:1136, 52:20:1700010:1126, 52:20:1700010:1115, 52:20:1700010:1104 согласно прилагаемому перечня необоснованно отнесены к иной категории земли с вынесением за границы населенного пункта.  Необходимо установить категорию земельных участков в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами, в том числе путем восстановления границы д. Завражное (Ямновский сельсовет).  Исключить газопровод, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1115, 52:20:1700010:1104, так как какой-либо газопровод на данных участках не может находиться, поскольку собственники такого согласия не давали. |
| 39 | Даньшин Игорь Алексеевич | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1600017:310, 52:20:1700009:8, 52:20:1600017:320, 52:20:1600017:438, 52:20:1600017:305, 52:20:1700010:892, 52:20:1600017:309 отображены в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».  В результате частичного отнесения данных земельных участков к землям лесного фонда, данные земельные участки относятся к землям, образованным из земельных участков, относящихся к различным категориям земель.  Пункт 2 статьи 85 Земельного Кодекса Российской Федерации также предусматривает, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившийся планировки территории и существующего землепользования.  В соответствии с разъяснениями Верховного суда, данными в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного суда от 27.11.2019 №53-АПА19-41 отнесение документами территориального планирования одного земельного участка одновременно к нескольким зонам не допускается, поскольку в рамках действующего правового регулирования означает сохранение неопределенности его правового режима, что ограничивает право на использование земельного участка по назначению.  Также формирование земельного участка из различных категорий земель противоречит ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Участки сформированы в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР, законность постановки на кадастровый учет отдельных земельных участков установлена судебными постановлениями, обязательными применению на территории Российской Федерации всеми органами, организациями и гражданами.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить данные земельные участки из состава земель лесного фонда, установив категорию данных земельных участков в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами.  Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100005:33 согласно существующему Генплану и правоустанавливающим документам отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «зона рекреационных объектов длительного отдыха», проектом Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области необоснованно отнесен к иной категории.  К данному земельному участку, согласно существующему генеральному плану, расположена автомобильная дорога местного значения от д. Пумра, согласно размещенного в целях согласования Проекта Генплана данная дорога отсутствует. Необходимо привести в данной части Проект Генплана в соответствие с существующим Генпланом и фактическими данными.  Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:2100005:39, 52:20:2100005:38 необходимо отнести к разрешенному использованию «зона отдыха». |
| 40 | Калинин Александр Ананьевич | Земельный участок общей площадью 19032 кв.м., кадастровый номер 52:20:0700027:931, расположенный по адресу: Нижегородская область г. Бор, Краснослободский с/с, д. Мякотинское, имеющий категорию земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», ранее был включен в границы населенного пункта с дальнейшим использованием для малоэтажного строительства.  За счет собственных средств до участка подведен газопровод низкого давления, территория очищена от растительности, к участку проведена электроэнергия и построен подъездной путь.  Участок необходимо оставить в границах населенного пункта. |
| 41 | Абрамчук Ирина Александровна | Меня, как и многих жителей деревни Линдо-Пустынь, беспокоит вопрос планируемой застройки земельных участков, общей площадью 484000 кв.м. с кадастровыми номерами 52:20:00600071:325, 52:20:00600071:326, 52:20:00600071:356, а также возможное расширение границ д. Линдо-Пустынь за счет указанных земельных участков.  Данные земельные участки издавна использовались, как сельхозугодья (деревенское пастбище). До сих пор жители деревни пасут там свой скот, другого места для выгула в д. Линдо-Пустынь не предусмотрено. Многие жители удивились, узнав, что назначение указанных земельных участков было изменено для целей комплексного освоения и жилищного строительства. Поскольку одна из главных целей разработки территориального планирования – учет интересов граждан, их объединений, муниципальных образований, Российской Федераци и ее субъектов, просим:  1. Проинформировать нас о текущей проводимой работе по включению указанных земельных участков в границы д. Линдо-Пустынь, а также о планах администрации городского округа город Бор Нижегородской области по дальнейшему использованию указанных земельных участков.  2. Учитывать интересы жителей Линдо-Пустынь при разработке документов территориального планирования. |
| 42 | Галкин Сергей Евгеньевич | Необходимо рассмотреть возможность включения земельного участка площадью 1300 кв.м. с кадастровым номером 52:20:0600012:10, расположенного по адресу: Нижегородская область, Борский район, сельский поселок станции Киселиха (Ситниковский с/с) в жилую зону, в связи с фактическим использованием объекта капитального строительства с кадастровым номером 52:20:0600012:437, расположенного на вышеуказанном участке. |
| 43 | Арутюнян Александр Генрики | Прошу вас учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области предложения по установлению функционального зонирования (планируемые зоны) на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0000000:1571, 52:20:1400055:276, 52:20:1400055:277, 52:20:1400055:50, 52:20:1400055:254, 52:20:1400055:264, 52:20:0000000:1570, 52:20:1400055:278, 52:20:1400055:279, 52:20:0000000:1573, 52:20:1400055:280, 52:20:1400055:281, 52:20:1400055:282, 52:20:1400055:255, 52:20:1400055:256, 52:20:1400055:257, 52:20:1400055:258, 52:20:1400055:285, 52:20:1400055:259, 52:20:1400055:260, 52:20:0000000:1568, 52:20:1400055:261, 52:20:1400055:26, 52:20:1400055:263, 52:20:00000001569, 52:20:1400055:265, 52:20:1400055:266, 52:20:1400055:267, 52:20:1400055:268, 52:20:1400055:275, 52:20:1400055:269, 52:20:1400055:271, 52:20:1400055:270, 52:20:1400055:272, 52:20:1400055:273, 52:20:1400055:274, 52:20:0000000:1589 в соответствии с прилагаемой схемой.  Основные показатели территории, предлагаемой к освоению:  - площадь производственной зоны 167 га,  - площадь коммунально-складской зоны 13,3 га,  - площадь застройки индивидуальными жилыми домами 30,1 га,  - площадь зоны малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардные) 11,3 га,  - площадь зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 9,7 га, планируется строительство 16-ти этажных жилых домов,  - площадь многофункциональной общественно-деловой зоны 4,7 га,  - площадь озелененных территорий общего пользования 9,1 га,  - площадь специализированной общественной застройки 7,1 га,  - планируемое количество жителей на данной территории 4950 человек.  Потребность в объектах социальной инфраструктуры для планируемой жилой застройки:  2 детских дошкольных учреждения (ДОО) вместимость не менее 200 мест.  Общеобразовательная школа (ООШ) вместимостью 500 мест.  Внешкольные учреждения вместительностью не менее 300 мест.  Спортивные залы площадью не менее 1537 кв.м.  Плоскостные спортивные сооружения площадью не менее 8565 кв.м.  Параметры планируемых объектов подлежат уточнению при разработке документации по планировке территории. |
| 44 | Овчинникова Елена Валерьевна | Прошу рассмотреть возможность включения земельного участка, принадлежащего на праве собственности площадью 10450 кв.м. с кадастровым номером 52:19:0302057:2117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, территория СНТ Стеклозаводец, земельный участок 95, в функциональную зону – многоэтажного жилого строительства, ориентировочной этажностью – 9 этажей. |
| 45 | Михалкин Егор Константинович, действующий за себя лично и по доверенности от имени Чуплыгина Александра Владимировича, Чуплыгина Николая Владимировича, Тарбеева Валерия Викторовича, Максимовой Зинаиды Александровны, Молодкина Алексея Васильевича, Абрамова Владимира Павловича, Антоновой Натальи Александровны | Прошу рассмотреть возможность включения земельного участка площадью 1053048 кв.м. с кадастровым номером 52:20:1400043:925, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Бор, в функциональную зону малоэтажной жилой застройки. |
| 46 | Кульбаев Роман Сергеевич | Настоящим поддерживаю внесение изменений в генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области. Прошу включить в границу населенного пункта д. Ивановское (Краснослободский сельсовет) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:485, расположенного по адресу: Нижегородская область, Борский район, Краснослободский сельсовет, участок 77, в связи с тем, что было проще коллективно организовать доступные инженерные коммуникации, тем самым обеспечив комфортные условия для проживания людей. |
| 47 | Несвед Роман Юрьевич | Территория Краснослободского сельсовета должна развиваться, так как является очень удобной для развития частного жилищного строительства, что привлечет поток частных инвестиций в развитие социальной инфраструктуры.  На основании вышеизложенного, безусловно, поддерживаю внесение изменений в генеральный план и прошу включить в границу населенного пункта д. Кольцово (Краснослободский сельсовет) земельного участка с кадастровым номером 52:20:0700027:480. |
| 48 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы жилой зоны и производственной зоны в ул. Парижской Коммуны, Орджоникидзе, ул. Красный Профинтерн г. Бор Нижегородской области в связи с наличием установленной санитарно-защитной зоной для промплощадки ОАО «Завод Нижегородский Теплоход», расположенной по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Луначарского, 128 (Реестровый номер 52:19-6.80). |
| 49 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границу зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить коммунально-складскую зону для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100019:606, 52:20:1100019:607, 52:20:1100019:650, 52:20:1100019:651 в связи с фактическим использованием. |
| 50 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1400042:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, примерно 1,7 км на север от п. Большое Пикино в целях осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и содержанием, выращиванием объектов рыбоводства. |
| 51 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, д. Летнево, за домами 16, 17, 18, 19, 21. |
| 52 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0600070:239, 52:20:0600070:149, 52:20:0600070:236, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, севернее д. Ульяново (Кантауровский с/с). |
| 53 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории, в районе земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округа город Бор, ж/р Боталово-2, ул. Губернская, дом 2. |
| 54 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы производственной зоны в районе территории расположенной по адресу: Нижегородская область, п. Железнодорожный (Ситниковский с/с), справа от земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000001:693. |
| 55 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны специализированной общественной застройки по границе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100051:461, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, г. Бор, в районе деревни Белоусово. |
| 56 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и зоны специализированной общественной застройки планируемой по границе жилой застройки по ул. Строителей и пер. Строителей в п. Неклюдово г. Бор Нижегородской области. |
| 57 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить границы коммунально-складской зоны для гаражного массива в районе ул. Героя Тупицына, п. Октябрьский, г. Бор. |
| 58 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и установить границы зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ по границе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1800001:6334, 52:20:1800008:381, 52:20:1800008:384, 52:20:1800008:383, 52:20:1800008:222, 52:20:1800008:382, 52:20:1800008:467 для части территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, поселок Октябрьский, квартал Заречье. |
| 59 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения рядом с участками с кадастровыми номерами 52:20:0600011:386, 52:20:0600011:587, 52:20:0600011:374, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, Кантауровский сельсовет, с. Кантаурово, ул. Заречная. |
| 60 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы жилой зоны планируемой и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения для территории правее земельного участка с кадастровым номером 52:20:0800006:260, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, п. Керженец, ул. Лесозаводская, участок 36, в целях ведения сельского хозяйства правее земельного участка с кадастровым номером в виде разведения рыбы. |
| 61 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны сельскохозяйственного использования и установить границы иных зон сельскохозяйственного назначения в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1100067:528, 52:20:1100067:428, 52:20:1100067:6, 52:20:1100067:2, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, Ситниковский сельсовет, в связи с фактическим использованием для сельскохозяйственного производства (выращивание и реализация декоративных растений, цветов и плодовых саженцев). |
| 62 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100073:1897 установить зону сельскохозяйственного использования. |
| 63 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Для территории в районе земельного участка с кадастровым номером 52:19:0103005:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Бор, п. Неклюдово, ул. Чапаева, земельный участок 23А, установить производственную зону (территория ОАО «Борская фабрика валяной обуви»). |
| 64 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Для территории в районе ул. Полевая, п. Неклюдово, г. Бор, Нижегородской области установить зону рекреационного назначения. |
| 65 | Гаврилюк Ирина Алексеевна | Необходимо включить территорию СНТ «Ситники» в границы населенного пункт п. Ситники (Ситниковский сельсовет) в связи с тем, что по действующей редакции генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области часть территории расположена за границей населенного пункта, а именно пересекает границу земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000011:104. |
| 66 | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области | Необходимо исправить реестровую ошибку в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ населенного пункта городской округ город Нижний Новгород (реестровый номер 52:00-4.28) и населенного пункта городской округ город Бор (реестровый номер 52:00-4.17). |
| 67 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Необходимо для массива гаражей «Производственный» и для территории гаражного массива в районе завода «Теплоход» г. Бор Нижегородской области установить коммунально-складскую зону. |
| 68 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для территории в районе ул. Мира, п. Неклюдово г. Бор и д. Софроново (Ситниковский сельсовет) Нижегородской области. |
| 69 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Откорректировать границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны рекреационного назначения для земельных участков с кадастровыми номерами 52:19:0102023:298 и 52:19:0102023:513. |
| 70 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1100010:4 отнести к зоне рекреационного назначения в связи с расположением в непосредственной близости с ООПТ «Памятник ландшафтного искусства «Летневская роща» и зелеными насаждениями. |
| 71 | Неклюдовский территориальный отдел администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Внести корректировку границы зоны рекреационного назначения и зоны застройки индивидуальными жилыми домами в связи с утвержденным проектом планировки и межевания территории (постановление администрации городского округа город Бор Нижегородской области от 11.04.2019 №2017) на земельные участки с кадастровыми номерами 52:19:0101020:218, 52:19:0101020:217, 52:19:0101020:219, 52:19:0101020:220, 52:19:0000000:1233, 52:19:0101020:344, 52:19:0101020:339, 52:19:0101020:340, 52:19:0101020:341,52:19:0101020:338, 52:19:0101020:342, 52:19:0101020:343. |
| 72 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | В части включения земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:1200017:226, 52:20:1200017:261, 52:20:1200017:267, 52:20:0000000:1580 (в измененных границах) границы населенного пункта с. Городищи (Краснослободский сельсовет) в зону застройки индивидуальными жилыми домами планируемая в целях предоставления земельных участков многодетным семьям в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О бесплатном предоставлении многодетных семьям собственность земельных участков в Нижегородской области». |
| 73 | Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Бор Нижегородской области | Внести корректировку границы зоны рекреационного назначения планируемой и установить границы многофункциональной общественно-деловой зоны для территории в районе ул. Нахимова, напротив земельного участка 13А по пер. Полевой с кадастровым номером 52:19:0301001:39 в целях реализации следующих проектов: социального проекта по капитальному строительству ночлежного дома для лиц без определенного места жительства; для целей размещения складских комплексов; для строительства производственных площадей. |
| 74 | Комитет архитектуры и градостроительства администрации городского округ город Бор Нижегородской области | Откорректировать границу населенного пункта д. Остреево (Линдовский сельсовет) в связи с тем, что автомобильная дорога общего пользования местного значения по населенному пункту (22-211-832 ОП МП 3) с кадастровым номером 52:20:0000000:1350 частично оказалась за границей населенного пункта. |
|  | Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения | |
| # | # | # |
| # | # | # |
|  | Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства | |
| # | # | # |
| # | # | # |

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений.

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (далее – проект Генерального плана городского округа г. Бор), в части актуализации Генерального плана городского округа г. Бор, **считать состоявшимися.**

2. Рекомендовано направить документацию по результатам общественных обсуждений на рассмотрение Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки территории городского округа город Бор Нижегородской области для принятия решения.

**Председатель комиссии по организации**

**и проведению общественных обсуждений А.А. Королев**

25.10.2021