**проект**

Совет депутатов городского округа город Бор

Нижегородской области

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_ \_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор

В соответствии с требованиями ст. 32, 33, 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения граждан и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор, Совет депутатов городского округа город Бор Нижегородской области **решил**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 № 114 (далее – Правила):

1.1. В статье 16 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» исключить из условно разрешенных видов использования территориальной зоны Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки» и территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (площадь земельных участков 400-1000 кв. м)» строку следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | \* |
| \* | \* | 3 | \* | \* | \* |
| Для начального и среднего общего образования | | | | | |
| \* | \* | 5 | \* | \* | \* |

».

1.2. В статье 16 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1А – «Зона индивидуальной жилой застройки» строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | \* |
| \* | \* | 3 | \* | \* | \* |
| Для начального и среднего общего образования | | | | | |
| \* | \* | 5 | \* | \* | \* |

».

1.3. В статье 16 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-1Б – «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (площадь земельных участков 400-1000 кв. м)» строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | Для дошкольного образования | | | | | | \* |
| \* | \* | 3 | \* | \* | \* |
| Для начального и среднего общего образования | | | | | |
| \* | \* | 5 | \* | \* | \* |

».

2. Обеспечить размещение прилагаемых изменений в Правила в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Бор сегодня», сетевом издании «БОР-оффициал» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления [www.borcity.ru](http://www.borcity.ru).

Глава местного Председатель Совета

самоуправления депутатов