# Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области № 16, которая состоится 18.11.2021 в 11ч.00м.

**Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25.12.2012 №113 (далее - проект Генерального плана городского округа г. Бор), в части актуализации Генерального плана городского округа г. Бор**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение** | **Содержание предложения или замечания** | **Решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области** |
| 1 | Данилова Ирина Борисовна | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0600021:18 включить в границы населенного пункта д. Линдо-Пустынь (Кантауровский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в связи с наличием разработанного и согласованного проекта планировки и межевания территории, по которому, в том числе, были проведены общественные обсуждения без замечаний и предложений. | В соответствии с проектом Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области земельный участок включен в границу населенного пункта д. Линдо-Пустынь (Кантауровский сельсовет). Использование территории для целей индивидуального жилищного строительства в соответствии с разработанным и согласованным проектом планировки и межевания территории считать возможным при условии установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая». |
| 2 | Ермоленко Алексей Сергеевич | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:1164 включить в границы населенного пункта д. Ивановское (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая» в связи с наличием разработанного проекта планировки и межевания территории. | Земельный участок имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации включение в границы населенного пункта земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а именно с Правительством Нижегородской области.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 3 | Калинин Александр Ананьевич, Воронин Андрей Александрович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0700027:933 включить в границы населенного пункта д. Мякотинское (Краснослободский сельсовет) в связи с наличием разработанного и утвержденного проекта планировки и межевания территории. | Земельный участок имеет пересечения с землями государственного лесного фонда, сведения об исключении из государственного лесного реестра отсутствуют. Рассмотрение возможности включения земельного участка в границы населенного пункта будет возможно только после устранения пересечений с землями государственного лесного фонда.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 4 | Голубева Елена Вячеславовна, Мухин Владимир Вячеславович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1400056:198 необходимо включить в границы населенного пункта д. Синцово (Редькинский сельсовет) в целях застройки индивидуальными жилыми домами. | Земельный участок имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации включение в границы населенного пункта земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а именно с Правительством Нижегородской области.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 5 | Волков Александр Валерьевич | Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1900021:232 установить функциональную зону «Зона отдыха» или «Зона отдыха планируемая» в связи с наличием эскизного проекта туристической базы. | В соответствии со сведения Единого государственного реестра недвижимости земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Использование территории для целей рекреации нецелесообразно.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 6 | Никифоров Дмитрий Андреевич | Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:1000003:6 просьба установить функциональную зону «Жилая зона» в целях использования в качестве индивидуальной жилой застройки с предоставление возможности расширения земельного участка до допустимых размеров. | В проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области земельный участок отнесен к функциональной зоне «Жилая зона».  Предложение участника общественных обсуждений принято. Проект Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в части этого предложения корректировке не требует. |
| 7 | Сардалишвили Давыд Давыдович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100005:36 отнести к функциональной зоне «Зона отдыха». | В соответствии со сведения Единого государственного реестра недвижимости земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Использование территории для целей рекреации нецелесообразно.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 8 | Щукин Валерий Александрович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:07000028:307 включить в границы населенного пункта д. Княжево (Краснослободский сельсовет) и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая». | Земельный участок имеет пересечения с землями государственного лесного фонда, сведения об исключении из государственного лесного реестра отсутствуют. Рассмотрение возможности включения земельного участка в границы населенного пункта будет возможно только после устранения пересечений с землями государственного лесного фонда.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 9 | Наследкова Наталия Анатольевна | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:2200009:859, 52:20:2200009:840, 52:20:2200009:841, 52:20:2200009:842, 52:20:2200009:844, 52:20:2200009:845, 52:20:2200009:846, 52:20:2200009:847, 52:20:2200009:848, 52:20:2200009:849, 52:20:2200009:850 включить в зону рекреационного назначения. | В целях планируемого использования для размещения парка экологического и сельского туризма, пунктов питания, гостевых домов, зон отдыха считать возможным при условии установления функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» и поддержания условий развития фермы по разведению оленей. |
| 10 | Ряхимов Ринат Ряшитович | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2200009:843 включить в зону рекреационного назначения. | В целях планируемого использования для размещения парка экологического и сельского туризма, пунктов питания, гостевых домов, зон отдыха считать возможным при условии установления функциональной зоны «Зона рекреационного назначения» и поддержания условий развития фермы по разведению оленей. |
| 11 | Вобликов Сергей Николаевич, действующий по доверенности от имени Елагиной Ксении Сергеевны | Земельные участки с кадастровыми номерами: 52:20:1400043:715, 52:20:1400043:716, 52:20:1400043:717, 52:20:1400043:718, 52:20:1400043:719, 52:20:1400043:720, 52:20:1400043:721, 52:20:1400043:722, 52:20:1400043:723, 52:20:1400043:724, 52:20:1400043:725, 52:20:1400043:726, 52:20:1400043:727, 52:20:1400043:728, 52:20:1400043:729, 52:20:1400043:730, 52:20:1400043:731, 52:20:1400043:732, 52:20:1400043:733, 52:20:1400043:734 учесть в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области и установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая». | В соответствии со сведения Единого государственного реестра недвижимости земельные участки имеют вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства».  Включение земельных участков в функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая» меняет технико-экономические показатели проекта Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области и концепцию развития городского округа, по которым проведена процедура согласования.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 12 | Хватков Павел Николаевич | Для земельного участка с кадастровым номером 52:20:2100005:37 установить функциональную зону «Зона отдыха».  Проектом генерального плана не предусмотрено строительство новой блочно-модульной котельной для организации теплоснабжения потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к выводимому из эксплуатации источнику тепловой энергии, расположенному по адресу: Нижегородская область, г. Бор, ул. Республиканская (земельный участок с кадастровым номером 52:19:0205039:216), со сроком окончания строительства и ввода в эксплуатацию не позднее 15.09.2023.  Проектом генерального плана не предусмотрена организация проезда к земельному участку с кадастровым номером 52:19:0205039:216. | 1. В соответствии со сведения Единого государственного реестра недвижимости земельный участок имеет вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Использование территории для целей рекреации нецелесообразно.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна.  2. На момент разработки и согласования проекта Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области информация о строительстве блочно-модульной котельной отсутствовала в градостроительной документации.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна.  3. Проезд к земельным участкам в соответствии с действующими законодательством документами территориального планирования не предусматривается. Генеральный план – это один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, который определяет градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. Документ, устанавливающий границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон, размещение в них объектов федерального, регионального и местного значения.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 13 | Хваткова Надежда Ивановна | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1137, 52:20:1700010:1141, 52:20:1700010:1105, 52:20:1700010:1108, 52:20:1700010:1111, 52:20:1700010:1114, 52:20:1700010:1118, 52:20:1700010:1119, 52:20:1700010:1122, 52:20:1700010:1125, 52:20:1700010:1129, 52:20:1700010:1132, 52:20:170000:1135 включить в границу населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет), установив категорию земельных участков в соответствии с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. | Считать возможным использование территории для индивидуального жилищного строительства при условии установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая» с учетом разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство транспортной (с выходом на автомобильную дорогу (22 ОП МЗ 22Н-0728) Долгово-Память Парижской Коммуны), коммунальной и социальной инфраструктуры, информацию о возможных нагрузках на сети инженерно-технического обеспечения (электричество, газ, вода, канализация, тепло).  Границе населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет) отобразить в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер 52:20-4.177). |
| 14 | ООО «Техпром» | Для земельного участка с кадастровым номером 52:19:0202004:435 предусмотреть изменение вида разрешенного использования данного участка для застройки многоэтажными жилыми домами. | В проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области земельный участок отнесен к функциональной зоне «Жилая зона планируемая», в которой возможно размещение многоэтажной жилой застройки.  Предложение участника общественных обсуждений принято. Проект Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области в части этого предложения корректировке не требует. |
| 15 | Бударин Тимур Давидович | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1139, 52:20:1700010:1142 52:20:1700010:1106, 52:20:1700010:1109, 52:20:1700010:1112, 52:20:1700010:1116, 52:20:1700010:1121, 52:20:1700010:1124, 52:20:1700010:1128, 52:20:1700010:1131, 52:20:1700010:1134, 52:20:1700010:1138 включить в границу населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет), установив категорию земельных участков в соответствии с правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. | Считать возможным использование территории для индивидуального жилищного строительства при условии установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая» с учетом разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство транспортной (с выходом на автомобильную дорогу (22 ОП МЗ 22Н-0728) Долгово-Память Парижской Коммуны), коммунальной и социальной инфраструктуры, информацию о возможных нагрузках на сети инженерно-технического обеспечения (электричество, газ, вода, канализация, тепло).  Границе населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет) отобразить в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер 52:20-4.177). |
| 16 | Сельскохозяйственный производственный кооператив (артель) «Весна» | Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020 по делу №А43-32590/2019 установлена категория земельного участка 52:20:0000000:748 «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», Федеральному агентству лесного хозяйства отказано в удовлетворении исковых требований к Администрации городского округа город Бор Нижегородской области о признании недействительными результатов межевания земельного участка и об исключении из ЕГРН сведений о местоположении границ данного земельного участка, имеющего область пересечения с землями лесного фонда площадью 36515279 кв.м. в каталоге координат поворотных точек, указанных в заключении Филиала ФГБУ «Рослесинфорг» «Поволжский леспроект» «О пересечении границ земель лесного фонда с границами земель иных категорий».  В проекте генерального плана земельный участок отображен в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», а также решению Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020 по делу №А43-32590/2019.  В результате частичного отнесения данных земельных участков к землям лесного фонда земельные участки относятся к землям, образованным из земельных участков, относящихся к различным категориям земель.  Пункт 2 статьи 85 Земельного Кодекса Российской Федерации также предусматривает, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования.  В соответствии с разъяснениями Верховного суда, данными в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного суда от 27.11.2019 №53-АПА19-41 отнесение документами территориального планирования одного земельного участка одновременно к нескольким зонам не допускается, поскольку в рамках действующего правового регулирования означает сохранение неопределенности его правового режима, что ограничивает право на использование земельного участка по назначению.  Также формирование земельного участка из различных категорий земель противоречит ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Земельный участок с кадастровым номером 52:20:0000000:748 сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР, законность постановки на кадастровый учет отдельных земельных участков установлена судебными постановлениями, обязательными применению на территории Российской Федерации всеми органами, организациями и гражданами.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить данный земельный участок из состава земель лесного фонда, установить категорию данного земельного участка в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами. | Земельный участок имеет пересечения с землями государственного лесного фонда, сведения об исключении из государственного лесного реестра отсутствуют. Порядок устранения пересечений определенен Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 17 | ООО «Микрорайон Березовка» | Земельный участок площадью 441600 кв.м. кадастровый номер 52:20:1700010:856, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Ямновский сельсовет, участок 46, включить в границы населенного пункта с. Ямново для дальнейшей застройки данной территории индивидуальными жилыми домами. На данный момент разработан и утвержден проект планировки и межевания территории. Территория разделена на два участка, в том числе земельный участок с кадастровым номером 52:20:1700010:1288, и тем самым устранено пересечение границ с землями лесного фонда. | Земельный участок имеет категорию земель «Земли сельскохозяйственного назначения». В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации включение в границы населенного пункта земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения является предметом согласования с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а именно с Правительством Нижегородской области.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 18 | Даньшина Альбина Алексеевна | Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1600017:282 отображен в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». Участок сформирован в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить земельный участок из состава земель лесного фонда, установить категорию данного земельного участка в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами.  Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1140, 52:20:1700010:1143, 52:20:1700010:1107, 52:20:1700010:1110, 52:20:1700010:1113, 52:20:1700010:1117, 52:20:1700010:1120, 52:20:1700010:1123, 52:20:1700010:1127, 52:20:1700010:1130, 52:20:1700010:1133, 52:20:1700010:1136, 52:20:1700010:1126, 52:20:1700010:1115, 52:20:1700010:1104 согласно прилагаемому перечня необоснованно отнесены к иной категории земли с вынесением за границы населенного пункта.  Необходимо установить категорию земельных участков в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами, в том числе путем восстановления границы д. Завражное (Ямновский сельсовет).  Исключить газопровод, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 52:20:1700010:1115, 52:20:1700010:1104, так как какой-либо газопровод на данных участках не может находиться, поскольку собственники такого согласия не давали. | 1. Земельный участок с кадастровым номером 52:20:1600017:282 имеет пересечения с землями государственного лесного фонда, сведения об исключении из государственного лесного реестра отсутствуют. Порядок устранения пересечений определенен Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна.  2. Считать возможным использование территории для индивидуального жилищного строительства при условии установления функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая» с учетом разработки проекта планировки и межевания территории, предусматривающего строительство транспортной (с выходом на автомобильную дорогу (22 ОП МЗ 22Н-0728) Долгово-Память Парижской Коммуны), коммунальной и социальной инфраструктуры, информацию о возможных нагрузках на сети инженерно-технического обеспечения (электричество, газ, вода, канализация, тепло).  Границе населенного пункта д. Завражное (Ямновский сельсовет) отобразить в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер 52:20-4.177).  3. Информация о газопроводе от точки врезки в существующий газопровод высокого давления к жилым домам д. Завражное отражена в проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области согласно градостроительной документации и полученным данным, в том числе, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на карте планируемого размещения объектов инженерной (объектов теплоснабжения, газоснабжения), транспортной (автомобильные дороги, железнодорожные пути) инфраструктуры.  Отсутствие или наличие согласия правообладателя земельного участка на нахождение объектов инженерной инфраструктуры на земельных участках не влияет на отображение таких объектов на документах территориального планирования.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено. |
| 19 | Даньшин Игорь Алексеевич | Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:1600017:310, 52:20:1700009:8, 52:20:1600017:320, 52:20:1600017:438, 52:20:1600017:305, 52:20:1700010:892, 52:20:1600017:309 отображены в качестве земель лесного фонда, что противоречит данным Росреестра и требованиям Федерального закона от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».  В результате частичного отнесения данных земельных участков к землям лесного фонда, данные земельные участки относятся к землям, образованным из земельных участков, относящихся к различным категориям земель.  Пункт 2 статьи 85 Земельного Кодекса Российской Федерации также предусматривает, что границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.  Согласно пункту 4 части 1 статьи 34 Градостроительного Кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны устанавливаться с учетом сложившийся планировки территории и существующего землепользования.  В соответствии с разъяснениями Верховного суда, данными в Апелляционном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного суда от 27.11.2019 №53-АПА19-41 отнесение документами территориального планирования одного земельного участка одновременно к нескольким зонам не допускается, поскольку в рамках действующего правового регулирования означает сохранение неопределенности его правового режима, что ограничивает право на использование земельного участка по назначению.  Также формирование земельного участка из различных категорий земель противоречит ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Участки сформированы в соответствии с требованиями действующего законодательства из земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с проектом распределения земель ТОО «Останкино», являющимся обязательным в соответствии со ст. 114 Земельного кодекса РСФСР, законность постановки на кадастровый учет отдельных земельных участков установлена судебными постановлениями, обязательными применению на территории Российской Федерации всеми органами, организациями и гражданами.  Правовых оснований для отнесения спорных участков к землям лесного фонда не имеется.  Необходимо исключить данные земельные участки из состава земель лесного фонда, установив категорию данных земельных участков в соответствии с данными Росреестра, правоустанавливающими и правоудостоверяющими документами.  Земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100005:33 согласно существующему Генплану и правоустанавливающим документам отнесен к категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «зона рекреационных объектов длительного отдыха», проектом Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области необоснованно отнесен к иной категории.  К данному земельному участку, согласно существующему генеральному плану, расположена автомобильная дорога местного значения от д. Пумра, согласно размещенного в целях согласования Проекта Генплана данная дорога отсутствует. Необходимо привести в данной части Проект Генплана в соответствие с существующим Генпланом и фактическими данными.  Земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:2100005:39, 52:20:2100005:38 необходимо отнести к разрешенному использованию «зона отдыха». | 1. участки с кадастровыми номерами 52:20:1600017:310, 52:20:1700009:8, 52:20:1600017:320, 52:20:1600017:438, 52:20:1600017:305, 52:20:1700010:892, 52:20:1600017:309 имеют пересечения с землями государственного лесного фонда, сведения об исключении из государственного лесного реестра отсутствуют. Порядок устранения пересечений определенен Федеральным законом от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна.  2. В соответствии со сведения Единого государственного реестра недвижимости земельный участок с кадастровым номером 52:20:2100005:33 имеет вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Использование территории для целей рекреации нецелесообразно.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна.  3. Объекты транспортной инфраструктуры в проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области отображены согласно градостроительной документации и полученным данным, в том числе, сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Дорога от д. Пумра к земельным участкам, расположенным в границах зоны «Зона сельскохозяйственного использования» была исключена на основании заключения Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, которое является частью сводного заключения по проекту внесения изменений в генеральный план сельского городского округа город Бор Нижегородской области, в связи с тем, что на вышеназванной территории размещение каких-либо объектов не планировалось.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна.  4. В соответствии со сведения Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 52:20:2100005:39, 52:20:2100005:38 имеют вид разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Использование территории для целей рекреации нецелесообразно.  Предложение участника общественных обсуждений отклонено ввиду того, что его реализация в текущем проекте Генерального плана городского округа город Бор Нижегородской области невозможна. |
| 20 | Калинин Александр Ананьевич | Земельный участок общей площадью 19032 кв.м., кадастровый номер 52:20:0700027:931, расположенный по адресу: Нижегородская область г. Бор, Краснослободский с/с, д. Мякотинское, имеющий категорию земель «Земли населенных пунктов», разрешенное использование «для сельскохозяйственного производства», ранее был включен в границы населенного пункта с дальнейшим использованием для малоэтажного строительства.  За счет собственных средств до участка подведен газопровод низкого давления, территория очищена от растительности, к участку проведена электроэнергия и построен подъездной путь.  Участок необходимо оставить в границах населенного пункта. | Земельный участок имеет пересечения с землями государственного лесного фонда, сведения об исключении из государственного лесного реестра отсутствуют. Рассмотрение возможности включения земельного участка в границы населенного пункта будет возможно только после устранения пересечений с землями государственного лесного фонда. |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | А.В. Янкин |
| Заместитель председателя комиссии | А.А. Королев |
| Секретарь комиссии | Э.А. Тихомолова |